



## 执业领域

资产收购及处置

房地产

公司法律服务

商业金融

融资/证券

## 约翰·丹尼尔斯

### 事务所主席

密尔沃基分所

地址: 411 East Wisconsin Avenue

Milwaukee, Wisconsin 53202

电话: (414) 277-5103

传真: (414) 978-8903

电邮: [john.daniels@quarles.com](mailto:john.daniels@quarles.com)

### 执业经历

约翰·丹尼尔斯先生自 2007 年起担任寰美律师事务所主席。身居此位，他引导本所经历了一场至关重要的转变，从大部分主要律所都遵循的传统经营模式，转向一个以市场为驱动，具有商业精神，客户至上的组织机构。在数十年来最恶劣的经济风暴中，丹尼尔斯先生进行了此次重大的企业文化变革，许多法律业者呈下滑趋势之时，本所却得以显著成长。

丹尼尔斯先生也引导本所成为重视文化多样性的行业领袖之一。寰美所在妇女和少数种族调查中名列前茅，包括本所客户和独立组织都认可及尊重我们在这方面的成就。作为美国前两百名大型律所中唯一的非洲裔主席，丹尼尔斯先生在 2008 年被《全国法律期刊》列为“美国最具影响力的 50 位少数族裔律师”之一，并因其致力于提高威斯康星州密尔沃基市的非洲裔人民的生活质量，获得 2008 年詹姆斯·霍华德·贝克奖 (James Howard Baker Award)。2009 年，他也获得全国基督徒与犹太人会议颁发的“人类联系奖”，以及瑟古德·马歇尔学院基金会颁发的“杰出社会领袖奖”，同年入选全国黑人法律学生协会名人堂。

作为一名律师，丹尼尔斯先生在房地产法律领域卓有建树，为国家、地方政府及私人投资者提供法律服务。他在威斯康星州许多大型房地产项目中担任重要角色，包括在中西航空中心重建以及布莱德里体育中心重建这两个项目中代理最大业主方。他也是许多重要机构的首席法律顾问，处理包括融资和商业房产处置等事务。他担任菲利浦·

莫里斯公司的全国房地产顾问，并代理许多大公司遍布全美的房地产项目，例如通用电气、施乐公司和卡夫食品。

丹尼尔斯先生同时为许多大中型公有或私营企业，包括高等教育机构提供法律服务。他曾担任威斯康星州立大学的首席顾问，为该大学数十万平方英尺的重建项目，以及其他多个位于主要城市的项目提供法律服务。

因此，丹尼尔斯先生在法律及商业领域声名卓越。2009年，他名列密尔沃基商业期刊“权威榜”，被密尔沃基律师协会评为“年度杰出律师”；2008年，他获得全国律师协会颁发的“领袖奖”，并被 LawDragon 列入“100个您要知道的律师事务所主席”。时至今日，丹尼尔斯先生在法律文化界享有盛誉，他名列全美最佳律师（1993年至今；房地产法）、美国商会会员（2003年至今；房地产）以及2005年至2009年的威斯康星州超级律师（房地产）。他也位居全美 Martindale-Hubbell 律师同行评级的最高级别（Martindale-Hubbell AV®）。

#### 教育与荣誉

- 哈佛大学法学院 (J.D., 1974年)
- 威斯康星大学 (硕士, 1972年)
- 北中央大学 (学士, 1969年)

#### 律协资格

- 威斯康星州 (1974年)

## 卓越成就

### 荣誉：

- 荣获圣弗朗西斯儿童中心 2008 年颁发的约翰及厄玛丹尼尔人道主义奖（威斯康星州，密尔沃基市）
- 福特基金会成员
- 国家科学基金会成员
- 荣获北中央大学杰出校友奖

### 专业事务：

- 美国房地产律师（主席）
- 美国律师协会（全国秘书长：房地产法、遗产与信托法）
- 威斯康星州律师协会
- 密尔沃基律师协会（前董事）
- 密尔沃基青年律师协会（主席，1981 至 1982 年）
- 美国律师协会（全国法律学生司副主席，1973-1974 年）
- 寰美律师事务所族裔多样化委员会联合主席。

### 公共/社会事务

- 大密尔沃基委员会（副主席）
- 密尔沃基市区商业协会（董事）
- Ralph Evinrude 基金会（董事）
- 大密尔瓦基基金会（董事）
- 威斯康星医学院（名誉董事）
- 密尔沃基交响乐团（前董事）

## 公司领袖

- Marshall & Ilsley 公司 (董事)
- V&J 食品有限公司 (董事)
- 北密尔沃基国家银行 (前主席)
- Zilber 社区发展 (董事)
- 极光健康护理 (董事)

## 部分讲座/出版物

- 专访：《约翰·丹尼尔斯：发展以人为本的律所文化》——《威斯康星州律师》
- 电视采访：Black Nouveau 节目
- 《威斯康星州房地产案件年度汇编》编辑
- 美国律师协会讲座：《关于转让及转租的重要建议》
- 美国法律研究会—美国律师协会出版物：《现代房地产交易》
- 威斯康星州黑人律师协会出版：《收购的法律视角》合著者
- 《影响威斯康星州房地产开发和贷款的最新案例》
- 美国律师协会律师笔记 (房地产法编辑)
- 美国房地产律师出版物：《联邦房地产税收抵免》
- 专访：《100 个您要知道的律师事务所主席》——LawDragon, 2008 年 6 月